

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 22/2017/HS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án hình sự phúc thẩm số 644/2018/HS-PT ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/LKB-VPĐT ngày 07 tháng 10 năm 2014 và biên bản kê biên tài sản ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 244/2023/DS-PT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh, về việc yêu cầu xác định phần sở hữu tài sản, phần QSDĐ của người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 15/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 123-2112/TB-KH ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Võ Sỹ Lân**, sinh năm 1968 và bà **Nguyễn Thị Mỹ Liên**, sinh năm: 1969 (người sở hữu chung tài sản), địa chỉ: số 36, đường Nguyễn Văn Tốt, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất đo thực tế có diện tích **386,4m²** (diện tích thực tế là **381,9m²** thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 66, tọa lạc: khu phố 3, phường 1,



thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 997512, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số H02160/P1 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 16/6/2006 cho ông Võ Sỹ Lân tên là tài sản riêng của ông Võ Sỹ Lân.

- Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 (xây dựng trên thửa 138), diện tích xây dựng 114,62m² (01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp); kết cấu nhà cấp 4: Móng, cột, đà, bê tông cốt thép, tường trát vữa sơn bê + ốp lát gạch chân tường, cửa mái tôn và công trình phụ trên đất gồm: hàng rào B40 dài 67,1m chân xây gạch, trụ xi măng; một bồn inox 1000 lít + chân bồn là tài sản chung của ông Võ Sỹ Lân và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên (trong đó: phần sở hữu của ông Lân, bà Liên mỗi người là ½ giá trị, chiếm 50%).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày **22/01/2024** đến hết ngày **24/01/2024** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0918.098.336 gặp bà Trần Thị Thuý An, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày **27/12/2023** đến hết ngày **30/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **3.030.981.000** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm ba mươi triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đồng*) Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ: **2.812.099.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm mười hai triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng*);

+ Giá trị công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất: **218.882.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 454.647.150 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày **27/12/2023** đến hết ngày **30/01/2024** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **02/02/2024** (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Lê Tuấn An

